

Réinventons
ensemble
la place des Aires



Présentation du projet finalisé

Par Gaby Charroux, maire de Martigues

MERCREDI 17 AVRIL
18h - MAISON DU TOURISME



Pour en savoir plus sur le projet,
Rendez-vous sur la plateforme de participation citoyenne

jeparticipe.ville-martigues.fr

MARTIGUESBOUGE.FR /  @VILLE DE MARTIGUES - OFFICIEL



Présentation du projet de la Place des Aires

RÉUNION DU MERCREDI 17 AVRIL 2024

Ville de Martigues

SOMMAIRE :

1 - Introduction

2 - Synthèse de la concertation

A - QUELQUES CHIFFRES

B - LES AXES DE PROJET

3 - Le projet

A - LE PLAN DE MASSE

B - VUES 3D

4 - Le calendrier



photographie aérienne de l'état actuel

INTRODUCTION

UN PROJET REpondant AUX ENJEUX DE LA VILLE DE DEMAIN

Le projet urbain « place des Aires » concerne un espace public de 10 000 m² en cœur de ville, entre chenal et étang de Berre, aujourd'hui peu défini et peu aménagé.

En continuité avec le jardin de la Rode, le jardin et la plage de Ferrières et le théâtre de Verdure, **le projet s'inscrit dans une double ambition :**

- **de développement de la nature en ville**
- **de réappropriation des bords de l'étang par les habitants.**

La Ville souhaite que le projet réponde aux enjeux :

- de ville innovante : par son volet participatif en proximité ou par le biais d'une plateforme numérique
- de ville durable : en terme d'espaces verts, de mobilité, de respect de l'environnement...
- de ville de toutes les égalités : accès libre et gratuit à ce nouvel espace
- de ville du vivre-ensemble : un espace intergénérationnel et inclusif, pour tout public, enfants, adultes, personnes porteuses d'un handicap.

ANALYSE DE LA PARTICIPATION

QUELQUES CHIFFRES

- Les ateliers participatifs et balades urbaines : 22 rencontres avec la participation de 273 personnes.
- La plateforme numérique : 449 contributions avec 69 % 18-59 ans
- Les contributions autres : 94 contributions (lettre, questionnaire papier, ...)



photographies des ateliers

LES AXES DE COMPOSITION DU PROJET ISSUS DE LA CONCERTATION

- 1 - Un nouveau jardin pour le centre ville, en continuité et prolongement du jardin de Ferrières.
- 2 - Un espace destiné à la contemplation du paysage, à la vue sur l'étang.
- 3 - Le maintien d'une part importante du stationnement.
- 4 - Un espace largement perméabilisé et désartificialisé.
- 5 - Une promenade littorale accueillante et identifiée.
- 6 - Des cheminements piétons sécurisés.
- 7 - Le maintien et l'embellissement du marché d'approvisionnement.
- 8 - Un espace de convivialité pour tous les publics.

LE PROJET



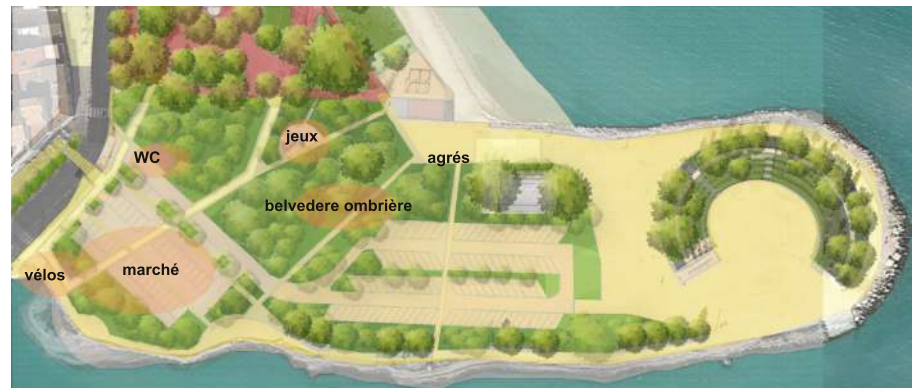
6 000 m² de jardin en pleine terre



Des cheminements piétons sécurisés et lisibles



Un parc de stationnement 30 + 90 places



Espaces de vie - vélos, jeux, ombrières et sanitaires





Axonométrie du projet



Axonométrie partie ouest version stationnement



Axonométrie partie ouest version marché



Axonométrie partie ouest version halle couverte hors budget



Axonométrie partie est parking

LE CALENDRIER

ETUDES TECHNIQUES POUR LE LANCEMENT DES TRAVAUX

- **fin Juin 2024** : bouclage du dossier pour la consultation des entreprises
- **de juillet à octobre 2024** : démarches administratives des marchés publics

LES TRAVAUX

- **d'octobre 2024 à mai 2025**

CONCLUSION

