



Numéro 58 – 01 février 2014

www.acteursdelhabitat.com

LETTRE DU RESEAU DES ACTEURS DE L'HABITAT

Quoi de neuf, acteur(s) ? La revue d'actualité 2014 des acteurs de l'habitat. Jeudi 13 février 2014 à Paris



Pour les acteurs de l'habitat, l'actualité est à nouveau très riche en ce début d'année. Les acteurs de l'habitat se retrouveront donc pour **s'informer**, **décrypter** collectivement les nouveaux enjeux et **échanger** pour tirer parti au mieux des nouvelles dispositions législatives (MAPAM, ALUR...).

La matinée sera organisée en deux grandes séquences, l'une concernant le contexte économique et social, l'autre les évolutions législatives. Elle permettra de se confronter aux analyses de différents experts (économistes, juristes, sociologues, politologues) et d'échanger avec eux autour de deux grandes questions : **Quelles mutations économiques et sociales vivons-nous ?** et **Quelles sont les évolutions législatives en cours ? Quelle est leur ambition ? Leur portée ? Font-elles « système » pour les territoires ?**

L'après-midi donnera aux acteurs l'occasion de traiter de la mise en œuvre des dispositions législatives en cours d'élaboration. Toutes les problématiques ne pourront être abordées. Le choix se concentrera sur deux d'entre elles, particulièrement pertinentes au regard des enjeux actuels : l'une illustrant la **dimension sociale des politiques locales de l'habitat** (la réforme de la gestion de la demande), l'autre **la capacité à relever les défis ambitieux posés au logement social en matière de production et de réhabilitation** (le Pacte Etat-USH).

Ce dernier thème sera abordé en présence de **Cécile DUFLOT**, Ministre de l'Egalité des territoires et du Logement, **Jean-Louis DUMONT**, Président de l'USH et **Daniel DELAVEAU**, Maire de Rennes, Président de l'ADCF.

Avec la participation déjà annoncée de **Dominique HOORENS**, Directeur des études économiques et financières, USH, **Michel WIEVIORKA**, Sociologue, Directeur d'études à l'EHESS, Administrateur de la Fondation « Maison des sciences de l'homme », **Gérard MARCOU**, Professeur de droit, Université Paris l'Ecole de droit de la Sorbonne, Directeur du GRALE, **Jean-Claude DRIANT**, Professeur, Institut d'urbanisme de Paris, **Juliette FURET**, Responsable du département Politiques sociales, USH, **Catherine MARIE**, Directrice de l'habitat, Communauté d'agglomération Caen-La-Mer, **Patrick DOUTRELIGNE**, Délégué général de la Fondation Abbé Pierre, **Caroline MACE**, Directrice du réseau et des territoires, Action logement, et **Aminata KONE**, Secrétaire générale de la Confédération syndicale des familles.

La journée sera animée par **Jean DUMONTEIL**, Directeur de la Lettre du secteur public.

Programme et bulletin d'inscription disponibles sur le site du réseau des acteurs de l'habitat : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article934>





1/ La journée du 14 novembre 2013 « Observer pour décider » : une exigence partagée dans les territoires ?

Dans un environnement en **évolution constante** et de plus en plus **rapide** (sociale, économique, financière, institutionnelle), les démarches d'observation se multiplient, phénomène qui dénote des **besoins croissants en outils de diagnostic et d'évaluation** des politiques. Le réseau des acteurs de l'habitat a consacré sa dernière journée de l'année 2013 au thème de **l'observation**, avec trois enjeux principaux :

1. analyser la relation de l'observation avec les **processus de décision**, son rôle, ses effets, et mesurer sa **dimension stratégique**,
2. concevoir l'observation comme **facteur de débat**, d'**élaboration commune**, comme mobilisatrice des intelligences individuelles et collectives,
3. articuler les **échelles** d'observation, **territoriale et nationale**, développer des processus de négociation qui reposent sur l'observation élaborée **en commun**.

A travers points de vue d'acteurs et retours d'expérience, en ateliers et en tables rondes, la journée a brossé une **cartographie de l'observation existante** dans le domaine de l'habitat, et engendré de nouvelles pistes de réflexions concernant la **distribution**, la **mise en œuvre** et **l'exploitation** la plus constructive possible des dispositifs d'observation.

Les **documents** présentés à la journée sont disponibles sur le site du réseau :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1039>

Ainsi que les **extraits vidéo** des interventions de la journée :
<http://acteursdelhabitat.com/spip.php?article1045>

Les **interviews** de :

- **Brigitte BARIOL** (FNAU) : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1058>
- **Brigitte JALLET** (USH Centre) : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1061>
- **Anne BERTY** (Nantes Métropole) : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1060>
- **François SALZGEBER** (FNAR) : <http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1059>

La **synthèse** de la journée :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1084>

et le **compte rendu** des 4 **ateliers** (articles réalisés par 4 doctorants) :

- **Observer l'économie des opérations de logements sociaux, offre nouvelle et réhabilitation** par **Garance CLEMENT** :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1080>

- **Observer le foncier pour la construction de logements** par **François VALEGEAS** :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1081>

- Observer les marchés locaux de l'habitat et les loyers par **Nicolas CUERVO** :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1082>

- **Mesurer les besoins en logements : passer d'une exigence partagée à une démarche collective**, par **Camille DEVAUX** :
<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1057>



2/ Acteurs en action

AR Hlm Paca & Corse : Changer l'image du logement social dans la région



L'AR Hlm Paca & Corse travaille sur des territoires où le logement social peut encore susciter quelques réticences. Mais l'image qu'en ont les élus et les populations évolue sous les actions conjuguées de l'association et de l'ensemble des acteurs locaux de l'habitat. **Philippe OLIVIERO**, directeur de l'Association régionale, et **Pascal GALLARD**, son directeur adjoint, présentent leurs principales missions dans la région.

L'AR Hlm Paca & Corse évolue dans un contexte marqué par **de forts contrastes géographiques et humains**. Entre les plages de la Méditerranée, les espaces ruraux de Corse ou de Vaucluse, les territoires de montagne et les grandes agglomérations urbaines de Nice, Toulon et Marseille les problématiques sont multiples. La région compte en moyenne 11 % de logements sociaux (vs 16 % au niveau national), mais dans les départements du Var ou des Alpes-Maritimes ce taux ne dépasse pas 8 %. La situation du logement y donc est très tendue en raison du développement économique et démographique soutenu que connaît ce secteur. Dans les Bouches-du-Rhône (16 % de logements sociaux), si des difficultés persistent notamment dans les quartiers nord de Marseille au sein des ensembles Hlm anciens, elles sont encore plus préoccupantes dans **certaines copropriétés privées très dégradées**. Selon Philippe Oliviero, « la situation s'y est aggravée au cours des dernières années rendant certains de ces quartiers difficilement accessibles aux services publics. Ils souffrent beaucoup d'être mal desservis par les transports en commun. À l'instigation du préfet de police, une reprise en main, fondée sur une nouvelle coordination des acteurs de terrain, des bailleurs sociaux et des forces de l'ordre, est en cours. » En attendant, de nombreux ménages DALO refusent les logements sociaux souvent spacieux et peu coûteux, qui leur sont proposés dans ces quartiers. [...]

Lire la suite du portrait dans la rubrique « Acteurs en action » :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1108>

3/ Les manifestations à venir :

- **Quatrième forum du bâtiment durable "Santé et climat : bien vivre le bâtiment" (PACA)**, les jeudi 6 et vendredi 7 février 2014 à **Marseille**

Organisé par le réseau des pôles de compétitivité Bâtiment :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1094>

- **Traiter l'urgence dans les situations d'habitat insalubre ou dangereux lorsqu'il y a.... « Péril en la demeure »**, le jeudi 6 février 2014 à **Paris**

28^e atelier mensuel de la DIHAL :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1106>

- **Les associations et la défense du droit au logement**, le mercredi 12 février 2014 à **Paris**

Colloque organisé par le SERDAUT de l'IRJS-Paris 1 :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1103>



- **Aménager la ville pour tous**, le jeudi 13 février 2014 à **Paris**

Journée thématique ouverte organisée par l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1107>

- **Choix résidentiels des ménages de la région métropolitaine de Québec**, le vendredi 14 février 2014 à **Montréal**

« Conférence-midi » organisée par le CRAD et l'ÉSAD :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1112>

- **Réduction des charges liées aux fluides dans le logement social**, le mardi 18 février 2014 à **Lille**

Colloque organisé par Lille Métropole Habitat et l'Université de Lille 1 :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1116>

- **Paris, Lyon Marseille : entre gouvernance et projet métropolitain**, les jeudi 20 et vendredi 21 mars 2014 à **Paris**

5^{èmes} journées Grand Paris organisées par l'École d'Urbanisme de Paris :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1109>

- **Villes à vivre : Le quotidien métropolitain entre ancrage et mobilité**, les mardi 27 et mercredi 28 mai 2014 à **Montréal**

Colloque organisé par l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (APERAU) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1113>

- **Minorités, métropoles, mondialisation (Alsace)**, le mardi 21 octobre 2014 à **Strasbourg**

Rencontre-débat organisée par le laboratoire SAGE (UMR 7363 CNRS-UdS) et l'Institut d'urbanisme et d'aménagement régional d'Alsace (IUAR) autour du dernier numéro de la revue *Espaces et Sociétés* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1095>

- **Questions urbaines en Amérique centrale et du Sud, et dans les Caraïbes**, du mercredi 19 au dimanche 23 mars 2014 à **San Antonio (Texas)**

Conférence annuelle de L'Association des Affaires Urbaines (Urban Affairs Association, UAA) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article951>

- **Quoi de neuf, chercheurs ? 2^e rencontres des chercheurs et acteurs de l'habitat**, jeudi 10 juillet à **Paris**

Nouvelle édition de la journée initiée le [18 juin 2013](#) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1056>

4/ **Nouvelles ressources :**

- **1^{ère} Rencontre du Réseau des Acteurs de l'Habitat en Alsace (AREAL)**

Documents et comptes-rendus suivant la première rencontre de réseau alsacien de l'Habitat (6 décembre 2013) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1086>

- **Synthèse sur les enjeux et perspectives de l'ANRU (Nord-Pas-de-Calais)**

Synthèse de la rencontre exceptionnelle autour de Michel DELEBARRE, Ancien Ministre d'Etat, Président de l'ANRU du [18 novembre 2013](#), organisée par le CRéAH Nord-Pas-de-Calais :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1089>



- Grille d'analyse des coopérations entre collectivités territoriales

Fiche publiée par Etd dans le cadre de son Observation des coopérations :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1096>

- L'implication des habitants dans la fabrication de la ville

Ouvrage collectif publié par les éditions de la Villette, réalisé sous la direction de Véronique BIAU, Michael FENKER et Elise MACAIRE :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1097>

- Contrats de Développement Territorial et enjeux métropolitains (IDF)

Deux avis rendus par l'Atelier International du Grand Paris (AIGP) sur les Contrats de Développement Territorial (CDT) de « Paris-Saclay Territoire Sud » et « Noisy-Champs : Territoire de la Transition Énergétique » :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1098>

- Synthèse du projet transfrontalier Habitreg.net (Lorraine, Luxembourg, Wallonie)

Le projet Habitreg.net s'est clôturé et propose une synthèse de trois années d'actions et de réflexions sur des politiques d'habitat durable en milieu rural et péri-urbain de Lorraine, Luxembourg et Wallonie :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1099>

- Les nouveaux contours de la métropole parisienne

Article de Frédéric GILLI publié par *La Vie des Idées* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1101>

- Aix-Marseille-Provence : accouchement d'une métropole dans la douleur

Article de Nicolas DOUAY publié par *Métropolitiques* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1102>

- HLM : chiffres et statistiques 2013

Statistiques 2013 dans le domaine habitat et celui du logement social :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1104>

- Synthèse : Revisiter les projets de territoire

Synthèse d'une journée d'échanges organisée par les Pays et Quartiers d'Aquitaine (17 octobre 2013) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1110>

- Peupler la ville : les politiques de gentrification et bien d'autres choses encore...

Le numéro n°13 de la revue *Métropoles* :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1114>

- Entre « ménagement » et gentrification : exemplarité ou singularité d'une ZAC nantaise ?

Frédéric BARBE propose dans *Métropolitiques* une lecture de l'ouvrage de Jean-Yves PETITEAU : Nantes, récit d'une traversée. Madeleine–Champ-de-Mars publié aux Éditions Dominique Carré (Paris, 2012) :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1115>

- Atlas 2013 : La construction de logements et le parc locatif social dans les territoires

Atlas publié par La Caisse des Dépôts :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1117>

- Le rapport 2014 sur le mal-logement (Fondation Abbé Pierre)

19e rapport annuel de la Fondation Abbé Pierre :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1118>



5/ Nouveaux réseaux et centre de ressources :

Pour procurer une information toujours plus complète aux acteurs de l'habitat, le portail du réseau enrichit continuellement ses sources. Voici les derniers ajouts à la liste des réseaux et centres de ressources :

- GRALE - Groupement de recherche sur l'administration locale en Europe

Le GRALE (Groupement de Recherche sur l'Administration Locale en Europe) est un groupement d'intérêt scientifique (GIS) rattaché au CNRS.

En savoir plus sur le GRALE :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article989>

- APR : Association de Prospective Rhénane

L'Association de Prospective Rhénane (APR) rassemble les acteurs régionaux du développement économique et social autour d'une réflexion prospective sur la région rhénane.

En savoir plus sur l'APR :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1062>

- ARENE - L'Agence régionale de l'environnement et des nouvelles énergies en Île-de-France

L'Agence régionale de l'environnement et des nouvelles énergies en Île-de-France (ARENE IDF) favorise l'intégration du développement durable en Île-de-France.

En savoir plus sur l'ARENE :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1090>

- LAB'URBA

Le Lab'Urba s'inscrit au cœur des deux principaux instituts d'urbanisme français, l'IUP et l'IFU. Pour conduire ses travaux, il constitue des équipes disciplinaires ou thématiques permettant de pratiquer un échange permanent entre l'opérationnel et la théorie.

En savoir plus sur le Lab'Urba :

<http://www.acteursdelhabitat.com/spip.php?article1063>