

# Observer pour décider : une exigence partagée dans les territoires ?

Une nouvelle donne se fait progressivement jour en matière de logement et d'habitat. Les objectifs de production de logements et de rénovation thermique sont revus à la hausse. Le gouvernement a également l'ambition d'encadrer l'évolution des loyers sur le marché privé et a pris par ailleurs des dispositions pour accélérer la libération du foncier public en faveur du logement. Ainsi, les besoins de l'État en matière d'observation, de suivi et d'évaluation sont amplifiés et renouvelés.

Sur le terrain, la formulation de politiques locales de l'habitat, de plus en plus fines et proches des besoins réels des territoires et des ménages, nécessite elle-même des dispositifs d'observation de plus en plus fouillés. Et de nouvelles thématiques sont certainement à prendre en compte en la matière, comme la question de la mobilité, familiale, résidentielle, sociale, professionnelle, etc.

Dans une société en forte mutation, où la « fabrication » de l'habitat demande la compréhension des jeux de nombreux acteurs mais aussi leur mobilisation et dans un contexte financier où, désormais il est essentiel de mesurer l'utilité sociale de chaque euro investi, la question de l'observation devrait être centrale. C'est pourquoi le Réseau des acteurs de l'habitat a décidé de lui consacrer sa dernière journée nationale de l'année 2013.

La matinée sera consacrée aux grands enseignements que l'on peut tirer d'une large revue des observatoires de l'habitat sur la France entière. Puis quatre ateliers parallèles - consacrés à l'économie des opérations de logements sociaux en offre nouvelle et en réhabilitation, au foncier, aux marchés locaux de l'habitat et aux loyers, et à l'estimation des besoins en logement dans les territoires - permettront de débattre largement de toutes les grandes questions relatives à l'observation : pour qui et pourquoi observer ? sur quels sujets ? à quelle(s) bonne(s) échelle(s) ? à quel(s) horizon(s) ? avec quelles méthodes, quelles sources principales ? avec quel mode de financement, quel pilotage, quelle animation du dispositif et quels partenariats ?

Une table ronde représentant les grands partenaires conclura la journée sur la relation entre gouvernance des politiques de l'habitat et les questions d'observation.

**Jeudi 14 novembre 2013**

**09h30 – 16h45**

**Espace Saint-Martin**

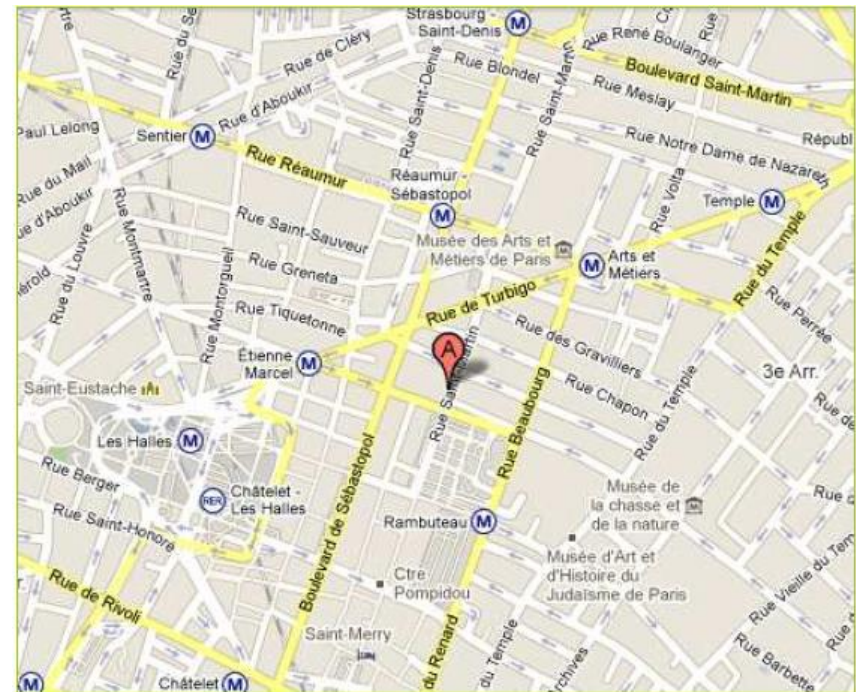
**199, rue Saint-Martin**

**75003 - Paris**

**Métro : Etienne Marcel (Ligne 4), Réaumur Sébastopol (3,4)**

**Rambuteau (11), Arts et Métiers (3,11)**

**RER : Châtelet-les Halles, Lignes A, B et D sortie « Porte Lescot »**



# Observer pour décider : une exigence partagée dans les territoires ?

Journée animée par **Jean-Pierre TROCHE**,  
Directeur de Ville et Habitat

08 h 45 : **Accueil des participants**

09 h 30 : **Introduction : de l'observation à la décision, quelles attentes des acteurs de l'habitat ?**

- **Claude RAYNAL**, Président délégué de Toulouse Métropole Communauté urbaine, Président de l'Agence d'urbanisme de l'aire urbaine de Toulouse
- **Jean-Luc VIDON**, Directeur général d'ICF La Sablière, Président de la commission Territoires de l'AORIF, L'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France

09 h 50 : **Cadrage général sur la question de l'observation**

- **Aline CLOZEL**, Directrice de l'habitat du Grand Avignon

*Echanges avec les participants*

10 h 30 : **Quatre ateliers en parallèle :**

## Atelier 1 : Observer l'économie des opérations de logement social, offre nouvelle et réhabilitation

Animé par **Bruno DALY**, Directeur politiques territoriales et équilibres économiques, Habitat et territoires Conseil

Avec la participation de :

- **Brigitte JALLET**, Directrice, L'USH Centre
- **Frédéric JULLIAN**, Directeur du développement urbain, Tour(s)Plus
- **Olivier POURNY**, Chargé d'études, ARHLM Rhône-Alpes
- **Béatrice URO**, Responsable du suivi de la politique de réhabilitation Hlm, Lille Métropole Communauté urbaine
- **Sabine VENIEL-LE NAVENNEC**, Directrice, L'USH Midi-Pyrénées

## Atelier 2 : Observer le foncier pour construire du logement

Animé par **Caroline GERBER**, Directrice de l'Association des Etudes foncières

Avec la participation de :

- **Marie-Antoinette BASCIANI-FUNESTRE**, Déléguée de l'Etat à l'observatoire régional du foncier d'Ile-de-France (sous réserve)
- **Jean-Louis FOURNIER**, Ingénieur principal, Direction du foncier, Communauté urbaine de Bordeaux
- **Suzanne FRITELLI**, Urbaniste, Directeur associé à QUELLEVILLE
- **Jean NIKA**, Responsable du département Aménagement-Foncier, L'Union sociale pour l'habitat
- **Emmanuelle QUINIOU**, Directrice, Agence d'urbanisme de la région angevine

## Atelier 3 : Observer les marchés locaux de l'habitat et les loyers

Animé par **Claire DELPECH**, Responsable des politiques territoriales de l'habitat, Assemblée des communautés de France

Avec la participation de :

- **Lucile LAURIN**, Responsable du Pôle Habitat, Agence d'urbanisme et d'aménagement du territoire Toulouse aire urbaine
- Un(e) représentant(e) de la communauté d'agglomération de Mulhouse Sud Alsace (sous réserve)

## Atelier 4 : Mesurer les besoins en logement dans les territoires

Animé par **Dominique BELARGENT**, Responsable du département des politiques territoriales de l'habitat, L'Union sociale pour l'habitat

Avec la participation de :

- **Maxime CHODORGE**, Chargé d'études économiques, L'Union sociale pour l'habitat
- **Jean-Marie CIPOLAT-GOTET**, Directeur d'études, Guy Taieb Conseil
- **Jean-Claude DRIANT**, Professeur, Institut d'urbanisme de Paris
- **Pierre DUMON**, Chef du Département Logement et Habitat, DREAL Centre
- **Aicha MOUHADDAD**, Directrice, ARHLM Rhône-Alpes

12 h 30 : **Déjeuner**

# Observer pour décider : une exigence partagée dans les territoires ?

## 14 h 00 : Restitution des ateliers :

- **Michel AMZALLAG**, Directeur-adjoint aux études économiques et financières, L'Union sociale pour l'habitat
- **Florence SORRENTINO**, Chargée de mission, Fédération nationale des agences d'urbanisme
- **Anne BERTY**, Chargée de mission auprès du Directeur général du développement urbain, Nantes Métropole
- **Jean-Sébastien SAUVOUREL**, Chargé de mission, Fédération des Villes moyennes

## 15 h 15 : Table-ronde : Les enjeux de l'observation dans la gouvernance des politiques de l'habitat

Avec :

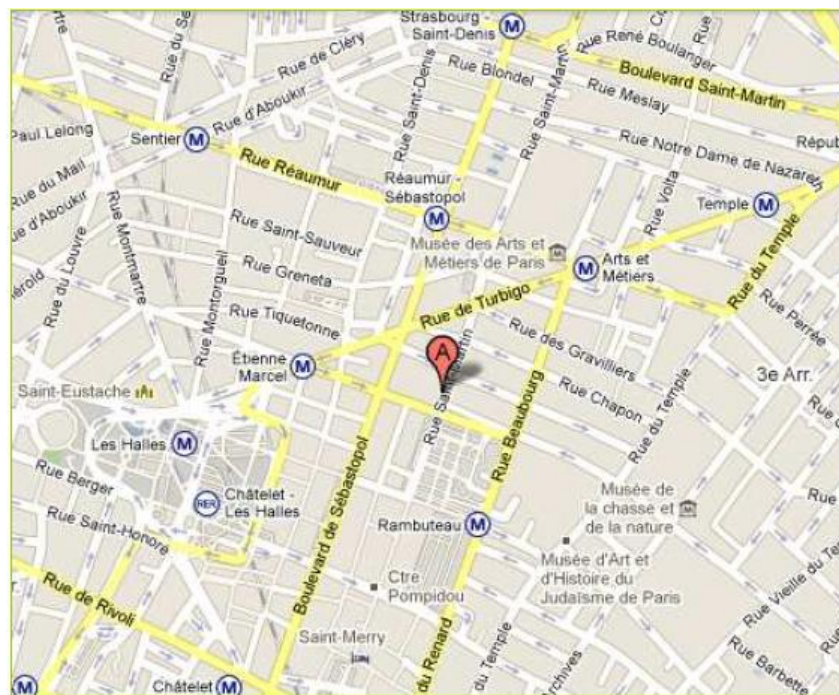
- **Jean BOSVIEUX**, Directeur des études, Agence nationale pour l'information sur le logement
- **Daniel GOLDBERG**, Député de la Seine-Saint-Denis, Rapporteur du projet de loi ALUR
- **Claude RAYNAL**, Président délégué de Toulouse Métropole Communauté urbaine, Président de l'Agence d'urbanisme de l'aire urbaine de Toulouse
- **François SALZGEBER**, Directeur de la Fédération nationale des ARHLM

## 16 h 30 : Conclusion par un représentant du Réseau des acteurs de l'habitat

**Jeudi 14 novembre 2013**  
09h30 – 16h45

**Espace Saint-Martin**  
**199, rue Saint-Martin**  
**75003 - Paris**

**Métro : Etienne Marcel (Ligne 4), Réaumur Sébastopol (3,4)**  
**Rambuteau (11), Arts et Métiers (3,11)**  
**RER : Châtelet-les Halles, Lignes A, B et D sortie « Porte Lescot »**



## Bulletin d'inscription

NOM : ..... Prénom : .....

Fonction : ..... Institution : .....

Adresse : .....

Coordonnées email : ..... @ .....

Coordonnées téléphoniques : .....

### Participera au déjeuner :

- oui (en cas de renoncement au déjeuner, merci de prévenir l'organisation)  
 non

### Participera à l'atelier (indiquer un ordre de préférence) :

- sur l'observation de l'économie du logement social      choix n°.....
- sur l'observation foncière      choix n°.....
- sur les observatoires des marchés locaux de l'habitat      choix n°.....
- sur la mesure des besoins en logement dans les territoires      choix n°.....

**Le nombre de places par atelier étant limité, vous recevrez une confirmation ultérieurement.**

**Jeudi 14 novembre 2013**

**09h30 – 16h45**

**Espace Saint-Martin  
199 bis, rue Saint-Martin  
75003 - PARIS**

**Participation aux frais : 140 euros** (une facture vous sera adressée à l'issue de la journée)

Chèque bancaire à l'ordre de l'Union sociale pour l'habitat

Virement n° .....émis le .....

**Merci d'adresser votre inscription règlement à l'appui. Nous ne pourrons rembourser les frais d'inscription en cas d'annulation après le 31/10/2013.**

**Titulaire du compte : l'Union sociale pour l'habitat**

**Domiciliation : CRÉDIT COOP COURCELLES**

|                        |                         |                                    |                      |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>Banque</b><br>42559 | <b>Guichet</b><br>00001 | <b>N° de compte</b><br>21008160904 | <b>Clé Rib</b><br>67 |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|

**Par email :** [eric.ribeiro@union-habitat.org](mailto:eric.ribeiro@union-habitat.org)

**Par Tél :** 01 40 75 50 31

### Par courrier :

Union sociale pour l'habitat  
À l'attention de Eric Ribeiro  
Direction administrative et financière  
14, rue Lord Byron  
75 008 - Paris

### Par fax :

Union sociale pour l'habitat  
A l'attention de Eric Ribeiro  
Direction administrative et financière  
01 40 75 70 80